

ENERGO-SK, a.s. - v likvidácii  
Námestie Jána Pavla II, č. 4  
950 50 NITRA  
IČO: 36 565 482  
IČ DPH: SK2021896008  
7

## Dodatok č. 1

### Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

z jednej strany medzi:

**Prenajímateľom:** **Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula Nitra**  
Sídlo: Námestie Jána Pavla II, č. 7, 950 50 Nitra, Slovenská republika  
zastúpená: ThDr. Štefan Vallo, PhD., veľprepošť  
IČO: 35593016  
DIČ: 2021385311  
IČ DPH: SK2021385311  
bankové spojenie: VÚB a. s. Nitra  
IBAN: SK04 0200 0000 0030 0216 6753  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a z druhej strany medzi

**Nájomcom:** **ENERGO-SK, a.s. v likvidácii**  
Sídlo: Novozámocká 220, 949 05 Nitra  
Zast.: Ing. Jozef Bittarovský, predseda predstavenstva  
Ing. Martin Čaja, člen predstavenstva  
IČO: 36565482  
DIČ: 2021896008  
IČ DPH: SK2021896008  
Spoločnosť zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu Nitra  
Oddiel: Sa, Vložka číslo 10244/N  
(ďalej ako „nájomca 1“)

**Nájomcom:** **KOOR, s.r.o.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava - Ružinov  
Zast.: Ing. Milan Orlovský, konateľ  
IČO: 45628246  
DIČ: 2023067200  
IČ DPH: SK2023067200  
Spoločnosť zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, Vložka číslo 66124/B

(ďalej ako „nájomca 2“)

spolu ako „nájomca“ alebo „nájomcovia“

za nasledovných podmienok:

## Čl. I

1. Prenajímateľ a nájomca 1 uzatvorili dňa 15.10.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len Nájomná zmluva), na základe ktorej prenajal prenajímateľ nájomcovi 1 nehnuteľnosti presne špecifikované v čl. I. ods. 2 Nájomnej zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene nájmu nasledovne:

## Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k existujúcemu nájomcovi pristupuje ďalší nájomca, na základe čoho sa v preambule zmluvy dopĺňa nový nájomca 2, ktorým je **KOOR, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava - Ružinov, ktorý bude v zmluve označovaný ako nájomca 2. Doterajší nájomca bude ďalej označovaný ako nájomca 1.**
2. Čl. I ods. 3 Nájomnej zmluvy sa zrušuje a nahradzuje novým znením, ktoré znie:  
*„Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi 1 do nájmu nebytové priestory špecifikované v čl. I ods. 2 písm a), b), c), d), e), f), i), k) a 1/2 -icu nebytového priestoru špecifikovaného v čl. I ods. 2 písm j) v celkovej výmere 191,07 m<sup>2</sup> ďalej špecifikované ako predmet nájmu 1 na dočasné užívanie podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy na dohodnutý účel nájmu podľa čl. II zmluvy a nájomca 1 sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa čl. IV. Zmluvy. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi 2 do nájmu nebytové priestory špecifikované v čl. I ods. 2 písm g), h) a 1/2 -icu nebytového priestoru špecifikovaného v čl. I ods. 2 písm j) v celkovej výmere 20,36 m<sup>2</sup> ďalej špecifikované ako predmet nájmu 2 na dočasné užívanie podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy na dohodnutý účel nájmu podľa čl. II zmluvy a nájomca 2 sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa čl. IV. Zmluvy.“*
3. Čl. I ods. 4 Nájomnej zmluvy sa zrušuje a nahradzuje novým znením, ktoré znie:  
*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca 1 ako aj nájomca 2 budú podľa vzájomnej dohody využívať 1 parkovacie miesto umiestnené na parcele reg. C-KN 50/1, evidovanej na LV 3318, ktorá je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra a je farebne vyznačené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.*
4. Čl. II ods. 1 Nájomnej zmluvy sa zrušuje a nahradzuje novým znením, ktoré znie:  
*„Nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a jej prípadných dodatkov si i) nájomca 1 prenajíma za účelom administratívnych priestorov spoločnosti ENERGO-SK, a.s. a je oprávnený ich využívať na vlastnú potrebu v súvislosti s výkonom svojich činností a nájomca 2 za účelom administratívnych priestorov a je oprávnený ich využívať na vlastnú potrebu v súvislosti s výkonom svojich činností“*
5. Čl. II ods. 3 sa mení tak, že namiesto slova „Nájomca“ sa vkladá slovné spojenie „Žiadny z nájomcov“
6. Čl. IV ods. 1 Nájomnej zmluvy sa zrušuje a nahradzuje novým znením, ktoré znie:  
*„Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej úhrade nájomného tak, že Nájomca 1 bude platiť nájomné vo výške 1.355,50-€ a Nájomca 2 bude platiť nájomné vo výške 144,50-€. Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi až dňom začiatku nájmu podľa čl. III ods. 1 Zmluvy.*
7. V Čl. III sa za existujúci odsek (4) vkladá nový odsek (5) ktorý znie:  
*„Nájomca 2 sa zaväzuje, že v prípade že Nájomca 1 bude chcieť skončiť, prípadne skončí nájom nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I ods. 3 Nájomnej zmluvy, preberie Nájomca 2 predmet nájmu 1 a vstúpi do nájmu nehnuteľností špecifikovaných ako predmet nájmu 1 dňom, kedy Nájomca 1 predmet nájmu 1 opustí. V pochybnostiach určí prenajímateľ rozhodný deň skončenia nájmu Nájomcu 1 a začiatok nájmu Nájomcom 2, pričom nájomné bude rozpočítané medzi nájomcov alikvotne na základe tejto skutočnosti.“*

## Čl. III


1. V ostatných častiach ostáva Nájomná zmluva bez zmeny.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a zároveň najskôr od 1.1.2022 a účinnosť dňom po dni zverejnenia na webovom sídle spoločnosti ENERGO-SK, a.s. - v likvidácii .

4. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali a keďže tento je v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, tento dnešného dňa vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 17.12.2021



  
Rímskokatolícka cirkev  
Sídlná kaplnka Nitra  
ThDr. Štefan Vallo, PhD., veľprepoš



ENERGO-SK, a.s. v likvidácii  
JUDr. Róbert Spál, LL.M., MBA

ENERGO-SK, a.s. - v likvidácii  
ámestie Jána Pavla II. č. 4  
950 50 NITRA  
ICO: 36 565 482  
DPH: SK2021896008



KOOR, s.r.o.  
Ing. Miroslav Orlovský, konateľ